



## Gestión Inmobiliaria Capitel

Plaza Realejo, S/N  
Córdoba

phone: 957246046  
phone 2: 604379063  
e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com  
e-mail 2: esthercapitel@gmail.com

**reference:** 1939-E

**property type:** duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 148.000 €

**condition:** reformed



**address:**

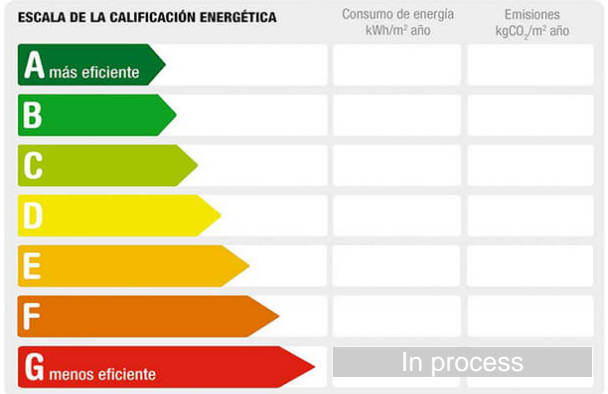
**Nº:** 1floor: 3

**town:** Córdoba

**province:** Córdoba

**postal code:** 14010

**zone:** ARCANGEL



<b>sqm built:</b>	86	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	64	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	45	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1995
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	1	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	60

**description:**

ARCANGEL - ARCANGEL

REF-1939-E .- Magnífico y coqueto dúplex , prácticamente nuevo , exterior con terraza de uno 45 metros con un cuartillo-trastero.

La vivienda de 86 metros construidos consta de tres dormitorios , uno doble con armario empotrado y dos individuales , un baño , un aseo.

Salón , donde nos encontramos una bonita escalera de caracol que nos conduce a la terraza , la cual dispone de una pequeña barbacoa de obra y toldos.

Las ventanas de aluminio lacado en blanco con rejas , toldos y mosquiteras.

Suelo de mármol rosa portugués , cocina amueblada , puertas de madera lacadas en blanco , climatización central frío-calor.

Gastos de comunidad 60 euros, agua no incluida.

Edificio con ascensor , 3ª planta.

Muy bien situado cercano al C.C , colegios, supermercados , centro médico, guarderías, jardines, comercios..

No lo pienses y ven a verlo !

Financiación hasta el 100% , con estudio previo gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro, honorarios de la agencia ) no están incluidos en el precio.

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición

www.inmobiliariacapitel.com