



## Gestión Inmobiliaria Capitel

Plaza Realejo, S/N  
Córdoba

phone: 957246046  
phone 2: 604379063  
e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com  
e-mail 2: esthercapitel@gmail.com

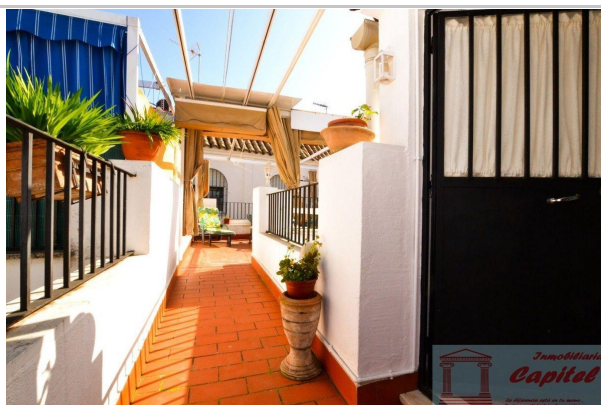
**reference:** 1953-4758-ED

**property type:** house Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 215.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** 4floor: 0

**town:** Córdoba

**province:** Córdoba

**postal code:** 14002

**zone:** SAN PEDRO



<b>sqm built:</b>	132	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	preinstalled
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1996
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	20

**description:**

SAN PEDRO - SAN PEDRO .-

RFE-1953-ED.- Gran casa situada en el Casco Histórico de la ciudad.

Zona muy tranquila, a la cuál accedemos a través de un bonito patio comunitario del cuál solo disfrutan cuatro vecinos. la vivienda cuenta con 132 metros construidos en tres plantas.

Planta baja .- Cocina independiente y amueblada por la cuál accedemos a un patio privado de la vivienda, salón comedor amplio, dormitorio con baño en suite.

1ª planta .- Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un dormitorio simple y un baño con placa ducha.

2ª Planta .- Encontramos uno de los encantos de la vivienda, dos azoteas , donde en una de ellas puedes hacer un dormitorio, dispone de zona lavadero y plancha.

La otra azotea nos puede servir de ocio y disfrute.

Suelo de mármol, ventanas de climait, puerta de madera lacadas en blanco, preinstalación de A/a , splits , toldos.

NOTA INFORMATIVA

Financiación hasta el 100% , con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro, honorarios de la agencia ) no están incluidos en el precio.

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com