



## Gestión Inmobiliaria Capitel

Plaza Realejo, S/N  
Córdoba

phone: 957246046  
phone 2: 604379063  
e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com  
e-mail 2: esthercapitel@gmail.com

reference: 1954-000026-ED

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 280.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 7floor: 2

town: Córdoba

province: Córdoba

postal code: 14001

zone: CENTRO



<b>sqm built:</b>	132	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	118	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1981
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	230

**description:**

CENTRO - CENTRO .-

RFE- 1954-ED .- Pisazo en el mismo Centro de la ciudad , 132 metros construidos. Hasta ahora ha sido un despacho profesional, y se encuentra en muy buen estado.

Consta de hall de entrada que distribuye las estancias de la vivienda.

Salón de 25 metros con vistas a la calle ganando una gran luminosidad.

Desde el hall también accedemos al resto de la vivienda .

Cocina con despensa y terraza lavadero , aunque hasta ahora ha servido como zona de archivo conserva todas las tomas necesarias para montar la cocina. Junto a la cocina encontramos un aseo.

En el pasillo que nos lleva a los tres dormitorios tenemos un armario empotrado , los dormitorios también cuenta con armario empotrado.

El dormitorio principal con vistas a la calle muy luminoso cuenta con baño en suite.

Climatización central ( un año de antigüedad), suelo de mármol puertas de madera, ventanas de aluminio lacadas en blanco.

El edificio tiene unas zonas comunes adaptadas para PMR, ascensor.

2ª Planta dispone de una amplia plaza de garaje , con acceso desde el mismo edificio .

**NOTA INFORMATIVA**

Financiación hasta el 100% , con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro, honorarios de la agencia ) no están incluidos en el precio.

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com