



**Inmobiliaria  
Capitel**

*La diferencia está en tu mano,  
Tu tranquilidad es la nuestra.*

## Gestión Inmobiliaria Capitel

Plaza Realejo, S/N  
Córdoba

phone: 957246046

e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com

e-mail 2: capitelrealejo25@gmail.com

reference: 2038-JM

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 113.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 1floor: 4

town: Córdoba

province: Córdoba

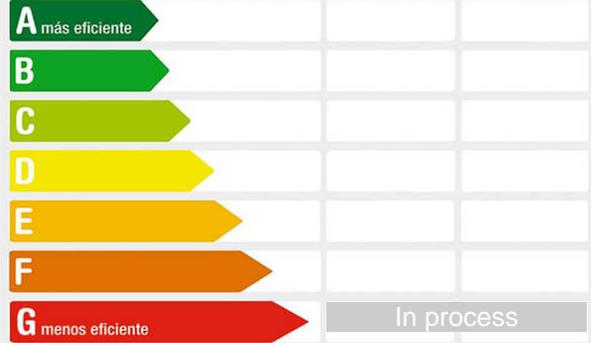
postal code: 14010

zone: AVDA BARCELONA

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



sqm built: 93  
living area: 80  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 6  
bedrooms: 3  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 1

lift: yes  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 1  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: stoneware  
air conditioner: split  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity: 1970  
outward/inward: outward  
community fees/month: 80

### description:

AVENIDA DE BARCELONA - AVENIDA DE BARCELONA

RFE-2038-JM.- Piso de 93 metros construidos, en buen estado , aunque necesita algo de reforma.

Todas sus estancias son muy amplias , consta de tres dormitorios , salón con acceso a la terraza de la vivienda , baño , cocina amueblada , terraza lavadero, suelo de gres, ventanas de aluminio, puertas de madera , split(frio-calor), dos altillos.

Edificio con acceso PMR , ascensor .

4ª planta .

### NOTA INFORMATIVA

Financiación hasta el 100% , con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro, honorarios de la agencia ) no están incluidos en el precio.

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com