



**Inmobiliaria  
Capitel**

*La diferencia está en tu mano,  
Tu tranquilidad en la nuestra.*

## Gestión Inmobiliaria Capitel

Plaza Realejo, S/N  
Córdoba

phone: 957246046

phone 2: 604379063

e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com

e-mail 2: esthercapitel@gmail.com

**reference:** 2045-0007-ED

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 287.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Córdoba

**province:** Córdoba

**postal code:** 14003

**zone:** CENTRO



**sqm built:** 136  
**living area:** 108  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 20  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 2

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

CENTRO - CENTRO

REF-2045-ED.- Magnífica casa en el Centro de la ciudad , a un paso de la Plaza de las Tendillas , consta de 136 metros construidos distribuidos en tres plantas .

Planta Baja .- Encontramos hall de entrada , salón comedor con cocina americana amueblada y equipada con electrodomésticos ( primeras calidades), despensa, aseo.

Planta Primera .- consta de dos dormitorios, el principal tiene doble balcón y un amplio armario empotrado , baño completo.

Planta segunda ,. Es un estudio totalmente equipado con cocina amueblada y baño , por el que podrás acceder a una fabulosa terraza de unos 20 metros .

La vivienda tiene unas excelentes calidades , puertas de madera lacadas en blanco, climatizado frio por split , ventiladores de techo, ventanas de madera ,calefacción por suelo radiante y chimenea de leña en el estudio.

**NOTA INFORMATIVA**

Financiación hasta el 100% , con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro, honorarios de la agencia ) no están incluidos en el precio.

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)