

Referencia: **2066-06073-PD**  
 Tipo inmueble: Chalet Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **440.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14012  
 Zona: EL PATRIARCA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 286	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 229
<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> 1995	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70	

---

**Descripción:**

EL PATRIARCA - EL PATRIARCA

REF-2066-PD.- Bonito chalet situado en la mejor zona de Patriarca , con 286 metros construidos, 229 metros útiles.

Se distribuye en 3 plantas:

-Planta baja .-consta de garaje cerrado para dos coches y acceso a dos dormitorios.

Accedemos a la vivienda por amplio hall de entrada, con armario empotrado, y un baño completo.

En esta misma planta se encuentra lacocina amueblada y equipada con electrodomésticos muy luminosa, amplia y con zona office y una habitación o despacho, con distintos usos.

Salón con chimenea y doble estancia con salida al porche - terraza. Desde esta terraza se accede directamente a la zona de piscina y jardines, perfectamente cuidados(comunitarios).

-Planta primera .- encontramos 4 dormitorios dobles muy amplios con grandes armarios empotrados y 2 baños completos.

- En la Planta tercera .- Preciosa Buhardilla, con aseo , lavadero y una estancia acogedora, independiente, donde puede gozar de momentos tranquilos de lectura o diversión. Este salón tiene acceso a un coqueto SOLARIUM, donde disfrutarás de maravillosas vistas.

Zonas comunes con piscina.

NOTA INFORMATIVA

Financiación hasta el 100% , con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro, honorarios de la agencia ) no están incluidos en el precio.

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

>[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)

---