

Referencia: **2154-N78-GAD**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14001
 Zona: GRAN CAPITAN



| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| M² construidos: 207 | Suelo de: porcelánico | útiles: 185 |
| Dormitorios: 5 | Orientación: sureste | Baños: 2 |
| Antigüedad: 2001 | Aseos: 1 | Exterior/Interior: exterior |
| Armarios: 5 | Gastos de comunidad/mes: 160 | |

Descripción:

GRAN CAPITAN - GRAN CAPITAN

REF-2154-PD .- Fabuloso piso en pleno centro de la ciudad , 207 metros construidos.

Se distribuye en un amplísimo hall de entrada desde el cuál accedemos al la vivienda, al frente de este encontramos el salón de grandes dimensiones haciendo esquina y terraza.

Desde el hall tambien accedemos a la cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos , despensa , terraza lavadero y zona office.

el distribuidor principal nos comunica además con una habitación que le puedes dar cualquier uso ,al igual que al pasillo más largo con armario empotrado encontramos el dormitorio principal amplio totalmente exterior con baño en suite.

Si volvemos al hall de entrada encontarmos otro pasillo donde podrás ver los otros tres dormitorios , todos exteriores con ventanales y uno de ellos con terraza , todos con armarios empotrados además de un baño completo y un aseo.

Calidades .- Podrás comprobar que el inmueble está en un estado impecable , por su estado de conservación y al ser una vivienda con pocos años de construcción, muy luminoso , suelo de mármol, climatización central, ventanas climalit con doble acristalamiento, calefacción por radiadores, video portero, gas ciudad, armarios empotrados, puerta blindada.

Además opcionalmente podrías adquirir una plaza de agraje para cualquier tipo de coche por tan sólo 30.000 € (no mestá incluida en la vivienda).

1ª Planta , edificio con ascensor.

NOTA INFORMATIVA .

Financiación hasta el 100% , con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro, honorarios de la agencia) no están incluidos en el precio.

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición

www.inmobiliariacapitel.com
