

Referencia: **2268-2310-DE**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **169.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14002  
 Zona: SAN PABLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 136  
**Garajes:** 1  
**Antigüedad:** 1989

**Suelo de:** porcelánico  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 98  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 80

---

**Descripción:**

SAN PABLO - SAN PABLO

REF-2268-DD.- Estupendo piso a unos minutos del Centro de la ciudad .

La vivienda se encuentra en un excelente estado , al igual que sus calidades donde podemos destacar climatización central frío-calor la cuál se cambió hace aproximadamente un año, suelo de mármol,puertas de madera , ventanas de aluminio doble acristalamiento , persianas nuevas , muy luminoso y ventilación cruzada .

Consta de 136 metros construidos , los cuáles se distribuyen en hall de entrada donde a un lado encontramos un salón independiente con balcón.

Al otro lado accedemos al resto de la vivienda donde veremos la cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos, cuatro dormitorios amplios , uno de ellos actualmente utilizado como sala de estar , dos baños , uno con bañera y otro placa ducha.

Además disponemos de un trastero en la azotea y cochera, incluida en el precio, con acceso desde el bloque.

2ª Planta , edificio sin ascensor .

Para más información o concertar cita, puede llamar al 604379063

Preguntar por Esther.

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)

---