

Referencia: **2338-ZT18C-DD**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **227.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14001  
 Zona: MARRUBIAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	134	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	100
<b>Metros de parcela:</b>	71	<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	12
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	noreste
<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1989	<b>Aseos:</b>	1

---

**Descripción:**

REF-2338-DD. Apartada de ruidos, ubicada en calle peatonal y a escaso metros del parque de los poetas, pero con todos los servicios necesarios a pocos minutos.

Ofrecemos esta casa, con plaza de aparcamiento OPCIONAL por 28.000.-€. La vivienda consta de planta baja, en cuya entrada dispone un pequeño porche, donde poder disfrutar de ratos de ocio y decorar a tu gusto, dándole personalidad propia a tu fachada.

En su interior, cuenta con un cómodo salón, salita, cocina, cuarto de aseo y patio.

En planta primera, dispone de 3 dormitorios y cuarto de baño.

En planta terraza, disponemos de otra habitación, trastero, zona de lavandería y terraza, parte de ella, cubierta.

La vivienda cuenta, con ventanas aluminio climalit en exteriores y madera en interior suelo de terrazo, armarios empotrados, cocina amueblada, preinstalación aire acondicionado, patio cubierto,.....

La vivienda, con una antigüedad del año 89, pertenece a una promoción de viviendas, con lo que todas las de su entorno mas cercano, tienen la misma antigüedad y un estado de conservación bueno.

OPCIONAL por 28.000.-€ PLAZA DE APARCAMIENTO: En la manzana que forman las viviendas, dispone de plaza de aparcamiento cerrada, con una profundidad en torno a 6 metros y 3 de ancho. Plaza de aparcamiento muy amplia y al estar cerrada se puede usar de trastero.

Se advierte que el único mobiliario que queda en la vivienda es la cocina.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)

---