

Referencia: **2355-0582-DD**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **379.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14012
 Zona: MIRABUENO



M² construidos: 274	Suelo de: porcelánico	útiles: 172
Garajes: 1	Dormitorios: 4	Baños: 2
Antigüedad: 2007	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MIRABUENO-MIRABUENO

REF-2355-DD. LUJOSA vivienda en la zona de Mirabueno con una superficie de 274 m2.

La casa fue reformada y disfruta de calidades excelentes como las citadas a continuación:

- Puertas lacadas en blanco.
- Ampliación de la zona de lavandería.
- Sustitución de la puerta de la azotea por una doble que consta de una puerta completa de rejillas y otra de cristal.
- Vestidor en dormitorio principal.
- Sustitución de sanitarios de alta calidad en los baños.
- Ampliación de dormitorio principal con terraza y colocación de armario empotrado.
- Salón diáfano.
- Habitación en planta baja comunicada con el salón.
- Cuarto trastero solado en cochera.
- Cochera cerrada, con capacidad para dos coches.
- Porche de entrada con zócalo.
- Cocina office amueblada y equipada con patio saliente que da acceso a la zona común de la urbanización.

El inmueble se encuentra distribuido por una planta sótano, planta baja, planta alta y planta de cubierta en la que se ubica un castillete por el que se tiene acceso a la azotea que le sirve de cubierta y que se encuentran comunicadas entre sí por medio de una escalera interior.

La planta sótano cuenta con 38,92 m², 74,42 m² construidos y en la que se ubica el hueco de escalera, distribuidor, parte de la calle de circulación y maniobras y el resto se destina a dos plazas de apartamento. La planta baja cuenta con 65,35 m² útiles y 71,99 m² construidos y consta de porche delantero, estar, cocina, distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, porche trasero y escalera que da acceso a la planta sótano y planta primera. La planta alta cuenta con 63,53 m² útiles y 67,28 m² construidos y consta de pasillo distribuidor, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, terraza y hueco de escalera. Además, la vivienda tiene un jardín-terraza que ocupa una superficie de 52,94 m².

Además de todas las prestaciones ofrecidas por la vivienda, podemos encontrar en su exterior una extensa zona donde poder practicar pádel y una amplia zona de piscina en la que disfrutar de los días de sol.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
