

## **Inmobiliaria Capitel**

Plaza Realejo, S/N Córdoba

Teléfono: 957246046

e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com

Referencia: **2359-1219-DD** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 120.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14014

Zona: FATIMA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

1

M² construidos: 108 Suelo de: terrazo útiles: 75

Aire acondicionado: split Dormitorios: 3 Baños:

Antigüedad: 1977 Exterior/Interior: exterior Gastos de comunidad/mes: 75

## Descripción:

## FÁTIMA-FÁTIMA

REF-2359-DD. La vivienda dispone de 108m2 construidos, los cuales se encuentran distribuidos en tres amplias habitaciones, baño completo con placa de ducha y ventilación, salón independiente doble ambiente muy luminoso con balcón añadido, cocina independiente totalmente amueblada, pasillo distribuidor con un armario empotrado y vestíbulo.

Se encuentra en buen estado de conservación para entrar a vivir, buena distribución con todas las estancias independientes dividiendo el piso en día/noche. Además cuenta con acceso independiente en la planta, compartido con un vecino, del cual se puede hacer uso a modo terraza.

El bloque dispone de ascensor recién instalado con accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Ubicado en zona baja de Fátima, cerca de paradas de bus, colegios y servicios.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 957 246 046 NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100%, según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra, según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com