

Referencia: **2360-2517-DE**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **149.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 6  
 Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14004  
 Zona: CIUDAD JARDIN



**M<sup>2</sup> construidos:** 117      **Suelo de:** terrazo  
**M<sup>2</sup> terraza:** 7      **Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 1975  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

CIUDAD JARDÍN-CUIDAD JARDÍN

REF-2360-DE. Amplia vivienda en calle Damasco junto Avda. Aeropuerto

**DISTRIBUCIÓN Y CALIDADES.** Vivienda de 116 metros construidos, consta un pequeño hall de entrada o recibidor, cocina independiente, un amplio salón comedor (el cuál ha sido ampliado añadiéndole un dormitorio), tanto cocina como salón tienen acceso a terraza con vistas a la calle.

Pasada la zona día, disponemos de pequeño pasillo distribuidor que da acceso a la zona noche, es decir, a los tres dormitorios (en origen 4, con posibilidad de revertir el cambio y volverlo a su origen) y dos baños, uno con bañera y el otro con placa de ducha. Dos de dichos dormitorios y un baño tienen ventana al exterior y el tercer dormitorio, al patio de luz.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, perfecta para invertir en ella para su destino a alquiler o bien vivir en ella. Dispone de las siguientes calidades como suelo de terrazo, carpintería exterior de aluminio simple, armario empotrado en entrada, pre-instalación para máquina centralizada frío/calor por conductos, la cual ha sido sustituida por varios splits en algunas estancias (salón y un dormitorio) . La vivienda destaca por ser MUY LUMINOSA dado que dispone de 2 amplias terrazas a la calle (casi 12 metros), porque es casi en su totalidad exterior. Hace esquina.

Opcionalmente se pondría comprar de una plaza de cochera en calle colindante cerca del edificio (a escasos 50 metros de la vivienda). Su precio es de 19.000€

**OTROS DATOS DE INTERÉS.** Ubicada en una sexta planta con ascensor, comunidad bien conservada y adaptada a personas con movilidad reducida.

Situada en una excelente zona de Ciudad Jardín, en una zona muy bien comunicada con el centro de la ciudad (10/15 minutos caminando) y con todos los servicios necesarios para tu día a día (supermercados, colegios, farmacias, bus/taxi,.....).

La vivienda se vende sin mobiliario, excepto los muebles de cocina y baño.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 604379063

Preguntar por Esther.

**NOTA INFORMATIVA -**

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)

---