

Referencia: **2365-06628-DD**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **250.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14191  
 Zona: LA CARLOTA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	300	<b>Suelo de:</b>	Rústico	<b>útiles:</b>	240
<b>Metros de parcela:</b>	1222	<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	80
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	2002	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

## Descripción:

LA CARLOTA-LA CARLOTA

REF-2365-DD. CHALET CON PISCINA A 20 MINUTOS DE CÓRDOBA CAPITAL, EN LA CARLOTA.

Entrar por la puerta y decir WAOOOOO!!! que casa tan bonita!!! Eso es la sensación que he tenido, el buen gusto impera por todos los costados. El mimo de sus propietarios han hecho de ella un verdadero hogar.

Amplia, luminosa, cómoda, bien distribuida, a un paso de la parada del Bus, un paraíso al alcance de muchos, ¿quieres que te cuente como es?

### DISTRIBUCIÓN:

#### PLANTA BAJA:

Entrada al zaguán que da paso a los 260 m2 construidos. En la planta baja se encuentra el patio, cubierto con montera y toldos, alrededor, el salón, amplio, confortable, con chimenea para los días de invierno, cocina totalmente amueblada y equipada con despensa, un baño grande y un dormitorio que accede a otro espacio que puede ser vestidor o despacho. Escalera de acceso a la bodega que está situada en la planta sótano. Escaleras que llevan a la planta superior.

#### PLANTA PRIMERA:

4 Dormitorios de grandes dimensiones, uno de ellos abuhardillado, con armarios empotrados con altillo y un baño completo, todo exterior y alrededor del lindo patio interior.

#### JARDIN:

De la calle puedes entrar con tu coche cómodamente por una portón que se acciona con mando a distancia y lleva a la zona de aparcamiento cubierta.

Desde la casa se accede a un gran porche, y a un jardín con piscina, zona chill out con pérgola y preparado con toma de agua, desagüe y electricidad para montar una cocina de verano . Ahí también encontramos el cuarto de depuradora, y cuartito tipo trastero donde hay un deposito para el agua.

En una zona del jardín encontramos una puerta que accede al terreno donde podrás hacer tu huerto y también una puerta con salida a la otra calle.

La parcela tiene 1.222 m2, la parte del huerto es terreno rústico. La parte donde está construida la casa es terreno urbano. La casa es hipotecable.

#### CALIDADES:

Solería de barro en toda la casa , cerramientos exteriores con doble cristal, persianas y mosquiteras, cerramientos interiores de madera maciza, split de aire acondicionado en las estancias, toldo y montera en patio, porche, piscina.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 957 246 046

#### NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)

---