

**Referencia:** 2368-695195-DD  
**Tipo inmueble:** Local comercial  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.595 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Córdoba  
**Provincia:** Córdoba  
**Cod. postal:** 14004  
**Zona:** VISTA ALEGRE



**M<sup>2</sup> construidos:** 225      **Suelo de:** gres      **útiles:** 206  
**Estancias:** 1

**Descripción:**
**VISTA ALEGRE-VISTA ALEGRE**

REF-2368-DD. !!!! Gran Oportunidad !!!!! Se Alquila local ya preparado como Gimnasio (antes Curves), en zona de mucha demanda al lado del Polideportivo Vistalegre, con zona de vestuario y duchas, baño adaptado para personas con movilidad reducida, zona con despensa, un office, y donde puedes tener tu propio negocio y ser dueña por poca inversión, y de continuar la misma actividad sin pagar traspaso alguno por el local, solo dos meses de fianza más el mes que empiezas con la actividad..... pide una visita y hazlo tuyo..... no pierdas la oportunidad.....

PD. En el precio del Alquiler está incluida la comunidad, luz, basura y agua aparte, más un mes de Honorarios Inmobiliarios.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 957 246 046

**NOTA INFORMATIVA -**

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)