

Referencia: **2384-06640-DP**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **185.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 4
 Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14001
 Zona: CENTRO



M² construidos: 98
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1991
Gastos de comunidad/mes: 85

Suelo de: porcelánico
Orientación: norte
Exterior/Interior: exterior

útiles: 90
Baños: 2
Armarios: 2

Descripción:

CENTRO-CENTRO

REF-2384-DP. BUEN PISO EN EL CENTRO DE CÓRDOBA. UBICACIÓN EXCELENTE.

Las ventajas de vivir en pleno centro de la ciudad, rodeado de comercios, negocios, centros comerciales, parada de bus, taxis, etc y a la vez en una calle tranquila donde puede disfrutar de esta vivienda con pocos vecinos en la comunidad.

Edificio con fachada elegante, bien mantenido. Pocos vecinos en la comunidad solo dos por cada planta. Edificio con ascensor, azotea transitable con zona para tener y TRASTERO INCLUIDO en precio.

DISTRIBUCIÓN: La vivienda dispone de 82m2 construidos, distribuidos de la siguiente manera:

Hall de entrada que accede al luminoso salón comedor, con ventanales tipo arcos, que le da un toque de elegancia. Dispone de dos zonas bien diferenciadas donde puede tener zona de estar y zona de trabajo o de comedor.

Desde ahí accedemos a un pasillo que nos distribuye a las distintas estancias en primer lugar nos encontramos la cocina, (reformada recientemente) lo que favorece que sea confortable tenerlo tan cerca del salón seguidamente un baño totalmente reformado con plato de ducha, y a continuación tres dormitorios y otro baño, con bañera. Dos de los dormitorios tienen armarios empotrados de cuatro hojas y altillos, lo que favorece disponer de espacio de almacenaje.

El piso es muy luminoso y tranquilo el salón comedor es totalmente EXTERIOR y las demás estancias dan a un patio de luz, que al ser una planta alta -la cuarta- cuenta con gran luminosidad.

CALIDADES: suelo de mármol en el salón y dormitorios, suelo de terrazo en la cocina y baños. carpintería interior reformada: ventanas con doble acristalamiento terminadas en madera (las del salón) lo que le aporta un toque de elegancia en consonancia con toda la fachada del edificio. y las del resto de las estancias también doble acristalamiento terminadas en blanco. Puertas de madera blanca.

Caldera individual de calefacción de gas. Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias.

Vivienda recién pintada. Listo para entrar a vivir.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 605289753, preguntar por Pepe

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
