

Referencia: **2401-010-DPA**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **330.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14014
 Zona: CAÑERO



M² construidos: 301
Garajes: 1
Antigüedad: 2002

Suelo de: porcelánico
Dormitorios: 3
Aseos: 1

útiles: 249
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CAÑERO-CAÑERO

REF-2401-DPA. Fantástica casa haciendo esquina de tres plantas con buhardilla ubicada en la Calle Pablo Picasso de Cañero. Con una superficie construida de 301 m².

Planta Baja: Entramos por un amplio hall de entrada donde podemos disfrutar de un amplio dormitorio. Desde este hall de entrada entramos a un salón amplio muy luminoso con techos altos y gran cocina office totalmente amueblada la cual dispone de un gran armario empotrado donde poder almacenar gran cantidad de enseres. Desde esta estancia podremos acceder a la zona del parking con capacidad para un coche mediano grande contando con una superficie construida de 14 m². Desde ahí accedemos a un patio interior en planta baja y a otra zona de la casa destinada hoy día a zona de despacho en el que se puede destinar para cualquier otro uso. Desde esa zona bajando unas escaleras podremos encontrarnos la planta sótano.

Planta Sótano: Dispone de una superficie construida de 100 m², actualmente destinada a industria de hostelería. Esta planta se quedaría totalmente diáfana para que la pueda distribuir a su gusto.

Planta Principal: Accedemos desde el hall de entrada descrito al principio a través de unas escaleras de mármol. En esta planta encontraremos 3 dormitorios muy amplios, luminosos con acceso a balcón cada uno de ellos y armarios empotrados. Además encontraremos dos baños completos uno de ellos tipo suite dentro del dormitorio principal. En esta planta se ubica un gran salón que cuenta con techos altos pudiendo diferenciar en el mismo una doble planta destinada a una pequeña biblioteca. Desde esta planta accedemos a la planta abuhardillada.

Planta Abuhardillada: Actualmente se encuentra destinada a zona de descanso y lavandería. A través de la buhardilla se puede acceder a dos terrazas.

Como calidades podemos destacar: Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda, grandes dimensiones por planta, techos altos, puertas interiores de madera maciza, carpintería exterior de aluminio blanco con doble acristalamiento, pareces alisadas, armarios empotrados, montecargas desde la planta baja a la planta sótano, reciente construcción del año 2002....

En cuanto a su ubicación destacar que se encuentra en barrio consolidado de Córdoba el cual dispone de todo tipo de servicios a la mano.

¡No pierdas la oportunidad de visitarlo! ¿Cuándo vamos a verlo? Llámanos y gestionamos tu visita.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 664249185

Preguntar por Paco.

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
