

Referencia: **2407-2464-DE**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **369.900 €**

Estado: Reformado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14001

Zona: SANTA MARINA



M² construidos: 239	Suelo de: Rústico	útiles: 221
Aire acondicionado: split	Metros de parcela: 107	Garajes: 1
M² terraza: 54	Terraza(s): 1	Dormitorios: 5
Orientación: oeste	Baños: 4	Antigüedad: 1940
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

SANTA MARINA-SANTA MARINA

REF-2407-DE. CASA CON PLAZA DE APARCAMIENTO EN ZONA CENTRO

CARACTERISTICAS, CALIDADES y DISTRIBUCION: Magnífica casa unifamiliar con encanto, con casi 240 m² construidos, en pleno casco histórico, entre la Iglesia de Santa Marina y la de San Andrés. Vivienda en perfecto estado de conservación y lista para ser amueblada y habitada desde el primer día. Reformada íntegramente, con continuas mejoras, y con excelentes calidades. Práctica y funcional. Cuenta con 5 dormitorios, 4 baños, 1 aseo, patio, terraza/solárium y plaza de parking en calle próxima (Opcional). La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

- Planta baja: Amplio hall de entrada - distribuidor, dormitorio con vistas a la calle con un baño completo propio, patio (unos 8m² aprox.), aseo, escalera y un acogedor salón con una chimenea cerrada comunicado con una amplia cocina amueblada y con gran alacena/despensa. Salón y cocina, con ventanas (vistas) al propio patio. Dicha planta tiene unos 98m² construidos.

- Planta Intermedia: Zona de descanso, pues en ella encontramos con un pequeño distribuidor que da acceso a tres dormitorios. El dormitorio principal con amplio armario empotrado, un gran baño propio con bañera y dispone también en su entrada de una estancia acondicionada como otro salón o sala de estar adicional. Este dormitorio y salón, son muy luminosos y tienen vista al propio patio de la vivienda. El segundo y tercer dormitorio de esta planta tienen también un magnífico tamaño, por encima de lo normal, ambos con balcones a la calle, contando a su vez uno de ellos con otro baño completo propio. Los tres dormitorios cuentan con excelentes armarios empotrados y climatización (frio/calor) independiente mediante Split de pared de bajo consumo (Inverter). Dicha planta tiene también casi 100m² construidos.

- Planta Alta: En esta planta tenemos el último de los 5 dormitorios con los que en total cuenta la vivienda. También de un gran tamaño como el resto, con baño propio y con acceso a una pequeña terraza de unos 14m². Adicionalmente a esta terraza, tenemos otra terraza/solárium de unos 40m² más independiente e ideal para pasar grandes momentos de relax, diversión y/o barbacoa con familia y amigos. Ambas terrazas y patio disponen de toldos independientes. Como interesante y práctico elemento que complementa esta terraza tenemos una pequeña habitación (‘mini cocina’) con fregadero, termo, y frigorífico. La planta consta de casi 45m² construidos, más terraza.

OTROS DATOS DE INTERES: Agua caliente sanitaria mediante 2 termos automáticos de gas ciudad. Cocina con calentadores de cocinado mitad inducción y mitad gas. Mosquiteras en todas las ventanas. Rejas en todas las ventanas de la fachada principal. Riego automatizado para plantas/macetas en planta solárium. Armarios empotrados y totalmente vestidos, en todas las habitaciones..... Vivienda muy luminosa y en zona muy muy tranquila, a escasos 10 minutos caminando de Plaza de Las Tendillas. La vivienda se vende sin amueblar, excepto cocina.

Posibilidad y como opción, pues NO está incluida en el precio ofertado en este anuncio., se ofrece una amplia, cómoda y de fácil acceso plaza de aparcamiento (es finca registral independiente), a unos 50 metros de la vivienda unifamiliar. La cuota de la comunidad de plaza de aparcamiento es de unos 120€/año.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 604379063

Preguntar por Esther.

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
