

Referencia: **2424-00720-DE**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **120.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14014
 Zona: CARLOS III



M² construidos: 85	Suelo de: gres	útiles: 72
M² terraza: 2	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Orientación: noroeste	Baños: 1	Antigüedad: 1968
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 65	

Descripción:

CARLOS III-CARLOS III

REF-2424-DE. En la Avenida de Carlos III, arteria principal y unión de los barrios de Levante y Fátima, encontramos esta magnífica vivienda de 85 metros.

El vestíbulo ya nos avanza la amplitud de la vivienda que, casi sin darnos cuenta, nos introduce en un espacioso salón comedor, que nos permite separar la zona de comedor de la zona de living. Gracias a su enorme ventanal, que ocupa todo el frontal del salón, disfrutarás de veladas familiares con unas magníficas vistas a la sierra.

La cocina lo tiene todo: es amplia, cuadrada y cuenta con una terraza lavadero de dimensiones más que generosas. Además de estar bien ventilada gracias a su enorme ventanal.

El pasillo distribuidor nos da paso a la zona de noche donde encontramos tres dormitorios (dos de ellos dobles) y un baño completo.

Gracias a su orientación y a que es exterior a la Avenida de Carlos III, nos encontramos con una vivienda muy luminosa y con magnífica ventilación cruzada (algo que se agradece mucho en las noches de verano).

Tan importante como la vivienda que vas a comprar es la sana convivencia que puedas tener con tus vecinos. Y esa será la sensación que tendrás nada más entrar en el portal, gracias al estado de conservación y limpieza de todas las zonas comunes del edificio.

¡¡Qué os voy a contar del barrio!!

Levante, un barrio consolidado con todo tipo de servicios: Tiendas de alimentación, supermercados, comercios de barrio, farmacias Todo lo que puedas necesitar para que tu día a día sea más cómodo!

Sin olvidarnos de nuestro Centro Comercial Abierto Viñuela, donde encontrarás de todo y a tan sólo 10 minutos del piso.

¡Además, tenemos en el barrio la Biblioteca Central, Centros Médicos Públicos (Centro Salud Levante Sur) y Privados (EMU y Los Ángeles de la Noche), el parque de ocio infantil conocido como Los Teletubbies, el gimnasio Aira con su piscina y un montón de colegios tanto públicos como concertados, para que puedas elegir el que más te guste!

Para más información o concertar cita, puede llamar al 604379063

Preguntar por Esther.

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
