

Referencia: **2494-2652-ED**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **152.900 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 4
 Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14009
 Zona: AVDA GRANADA



M² construidos: 147	Suelo de: gres	útiles: 113
Garajes: 1	M² terraza: 6	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Baños: 2	Antigüedad: 1962
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5	Gastos de comunidad/mes: 80

Descripción:

AVENIDA GRANADA - AVDA GRANADA

REF-2494-ED .- Magnífica amplia vivienda exterior en Avda Granada con terraza y listo para entrar a vivir
Vivienda de 146 metros construidos.

DISTRIBUCIÓN

La distribución de la vivienda es adecuada a la demanda actual, teniendo una primera zona día (Salón-comedor, cocina y hall de entrada). A la entrada de la vivienda, existe un amplio hall de entrada o recibidor. La cocina/office cuenta también con un tamaño algo más grande de la media con la ventaja de tener ventana al exterior. Junto a la cocina disponemos de un amplio salón comedor, muy luminoso y con acceso a terraza de excelente tamaño, y con vistas también a la propia avenida de Granada.

Pasada la zona día, disponemos de pasillo distribuidor que da acceso a la zona noche, es decir, a los tres amplios dormitorios con los que cuenta la vivienda, y dos baños (uno de ellos en suite). Todas las estancias tienen ventana a la calle, excepto un baño que es interior. Vivienda super luminosa y con una ventilación natural cruzada excelente.

Calidades

Se encuentra en perfecto estado de conservación. Vivienda con reforma integral muy reciente.

Buenos materiales constructivos como son suelo gres imitación tarima, carpintería de madera haya/roble, carpintería metálica de climatic color blanco, mosquiteras en todas las ventanas, climatización centralizada frio/calor, armarios empotrados de gran capacidad y una pequeña habitación vestidor, etc, etc).

La vivienda se vende sin mobiliario, excepto los muebles de cocina.

DESTACAMOS: Excelente estado actual (lista para ser habitada desde el primer día, luminosa, totalmente exterior y con muy buena orientación y vistas despejadas, (orientación: Noreste: Salón, terraza y dos dormitorios y orientación Suroeste: dormitorio principal, un baño y cocina).

La vivienda **INCLUYE PLAZA DE PARKING** a pie del portal, en recinto privado, cerrado de la propiedad comunidad de vecinos.

OTROS DATOS DE INTERÉS. Ubicada en una cuarta planta (última) con ascensor. Edificio muy bien cuidado y reformado internamente de forma reciente. Situado en Avda. de Granada, a 15 minutos caminando del centro de la ciudad. Zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios como colegios, farmacias, supermercados, centros médicos, hospital etc.

Para más información o concertar cita, puede llamar al 604379063

Preguntar por Esther.

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
