

Referencia: **2505-2223385-DD**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **230.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14001
 Zona: CENTRO



M² construidos: 318	Suelo de: gres	útiles: 134
Dormitorios: 4	Baños: 2	Antigüedad: 1989
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

CENTRO - CENTRO

REF-2205-DD .-Magnífica casa, en una de las zonas con mas encanto de la ciudad. Tiene 318 metros construidos.

Esta dentro de un precioso jardín de cuidado diseño y espectacularidad en sus formas. A escasos 10 minutos andando del centro de la ciudad y con fácil acceso de salida a la ronda.

La casa se reformó íntegramente en el año 2015.

Dispone de porche delantero, hall de entrada, donde se distribuyen las estancias.

Amplio y acogedor salón con dos ambientes bien definidos.

Salida a un precioso patio con claraboya ,lo que le aporta una luminosidad y calidez a las estancias de la plata baja. Este patio está acondicionado para poder disfrutar de el, tanto en verano como en invierno, por su mecanismo de apertura según sus necesidades.

Pasamos a la cocina que se queda con todos los electrodomésticos de alta gama y que tiene acceso al patio.

Patio despensa y un pequeño trastero.

Por último un baño de cortesía con plato de ducha.

Subimos las escaleras y nos encontramos con la zona de descanso, distribuida en 3 hermosos dormitorios con un gran baño con balconada al patio propio.

Todas las estancias son exteriores.

Por último subimos a la planta segunda y nos encontramos otro dormitorio o sala de juegos.

Un gran cuarto de plancha y lavandería.

Una hermosa terraza con preciosos vistas.

Toda la casa tiene climatización centralizada diferenciada por zonas, por lo que le permitirá tener ahorro energético. Ventanas de aluminio climalit con doble acristalamiento y palillería, suelo porcelánico, puertas macizas etc..

La casa se vende completamente amueblada si lo desea (excepto el sofá)

Cochera en alquiler por 90 € en el propio recinto. También plazas disponibles en venta en la zona en 26.000 €.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
