

Referencia: **2536-06782-DE**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **860.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14012

Zona: EL BRILLANTE



M² construidos:	462	Suelo de:	porcelánico	útiles:	405
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	1290	Garajes:	1
Terraza(s):	2	Dormitorios:	6	Baños:	6
Antigüedad:	1994	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5

Descripción:

EL BRILLANTE- EL BRILLANTE

REF.- 2536-DD. Majestuoso chalet de 461 metros construidos ubicado en la periferia de la ciudad, de las zona más demandadas a la hora de buscar vivienda en Córdoba.

Nos dividimos en la planta baja, con lujoso hall que se dispensa con un amplio y muy luminoso salón con chimenea distinguiendo varias estancias: comedor, zona de estar y zona de trabajo, con ventanales y salida al exterior. Cocina reformada y espaciosa, con lavadero-plancha y despensa. Dormitorio (ahora despacho) y baño completo. En el hall podemos acceder a las plantas mediante escaleras o ascensor.

Primera planta: uno abuhardillado con armario empotrado y baño ensuite, dormitorio principal con vestidor, baño en suite y salida a terraza cubierta con magnificas vistas.

En el pasillo armario ropero y otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baño completo en pasillo.

Planta sótano: Hermosa bodega con chimenea, un apartamento con cocina equipada y nueva, dormitorio, baño completo y vestidor amplio en pasillo, pudiendo ser independiente si quisiera.

Zona exterior: Esta rodeada por todo el Chalet. En la zona trasera esta un práctico y amplio porche cubierto.

Piscina de agua salina, jardín en perfecto estado y con árboles frutales. Zona de merendero y barbacoa cubiertos.

Cuarto con depuradora y muebles de piscina y aseo con ducha.

Calidades óptimos: Suelo de mármol, rejas mosquiteras, carpintería exterior de madera lacado en blanco, ventanas doble cierre y paredes lisas. Estructura de hormigón.

Pérgola, solárium y mirador.

Instalación actual de calefacción por gas de ciudad (tiene la preinstalación de suelo radiante, podría activarlo de nuevo) radiadores nuevos, aire acondicionado centralizado por plantas. Caldera nueva (termo eléctrico y maquinaria de reserva de electricidad).

Metros de planta baja 142 m2, de sótano 165m2 y superficie de parcela 1290 m2.

Garaje cubierto donde pueden acceder varios coches desde la calle.

Vivienda de 3 plantas con ascensor.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
