

## **Inmobiliaria Capitel**

Plaza Realejo, S/N Córdoba

Teléfono: 957246046 e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com

2543-E Referencia:

Piso Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 143.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 3

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14010

Zona: **AVENIDA BARCELONA** 



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:	116	Suelo de:	porcelánico	Aire acondicionado:	split
Garajes:	1	M² terraza:	3	Terraza(s):	1
<b>Dormitorios:</b>	4	Baños:	2	Antigüedad:	1979
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	70

## Descripción:

## AVENIDA BARCELONA- AVENIDA BARCELONA

REF.-2543-E. Piso muy amplio exterior ubicado en la zona de la Avenida Barcelona, con 115 metros construidos. Se encuentra cerca de comercios, colegios, centro médico, parada de autobús.. con buen acceso a la autovía, en el que podrás encontrar muy fácilmente tu hogar.

Consta de una vivienda amueblada de 4 habitaciones, 2 baños, salón exterior que da paso a una luminosa terraza.

Dormitorio principal con balcón al exterior con armario empotrado.

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y despensa.

Las calidades del piso son suelo de mármol rojo, puertas de madera, ventanas de climalit y de aluminio. Split (frio-calor) .

Se ofrece la OPCIÓN de cochera y trastero en el mismo edificio por 20.000€. La comunidad son 70€/Incluye el agua.

Es un 3º planta con ascensor y acceso PMR

Para más información o concertar cita, puede llamar a 604 379 063, preguntar por Esther

## NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100%, según perfil con estudio previo y gratuito Gastos de compra, según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio. Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición. www.inmobiliariacapitel.com