

Referencia: **2553-FG-PMY2-DD**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **225.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14012
 Zona: EL BRILLANTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 278
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 963

Orientación: suroeste

Descripción:

EL BRILLANTE- EL BRILLANTE

REF.- 2553-FG-PMY2-DD- Parcela situada en el brillante. En zona suroeste del distrito, ocupando la zona más septentrional de la ciudad, estando rodeado de la sierra de Córdoba.

Terreno de 278 metros construidos, 963 metros de superficie parcela y 64 metros de fachada.

Los 25 metros lineales de fachada a la calle y 38 metros a la otra calle.

El terreno está en pendiente, dando unas espectaculares vistas.

Se puede hacer una casa con 277,76 m2 sobre rasante, más lo que se quiera en sótano.

Ordenanza UAS-3. Planta baja + primera + sótano.

Tiene suelo urbano listo para hacer proyecto y solicitar licencia.

Esta parcela gracias a su orografía idónea para hacer una construcción totalmente privada, preservando la intimidad.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
