

Referencia: **2569-GM02721-DD**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **139.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14011  
 Zona: MOZARABES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 112	<b>útiles:</b> 98
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 2	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1972

---

**Descripción:**

MOZARABES- MOZARABES

REF.- 2569-GM02721-DD- Espectacular piso exterior ideal para alquiler turístico, a un paso de la estación de ave, a 5 minutos andando del casco histórico o del centro más comercial de la ciudad.

Tiene 112metros construidos.

La distribución salón con doble estancia, con salida a pequeña terraza.

Amplia cocina con terraza lavadero, despensa y termo eléctrico.

3 amplios dormitorios, todos con armarios. El dormitorio principal con baño en suite.

2 baños, uno con placa de ducha y otro con bañera.

Calidades como Splits de A/A en todas las estancias, suelo de mármol, Carpintería interior cerezo, carpintería exterior aluminio.

En el precio se INCLUYE amplio trastero de 10m2 en azotea.

2ºplanta, edificio sin ascensor.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

**NOTA INFORMATIVA -**

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)

---