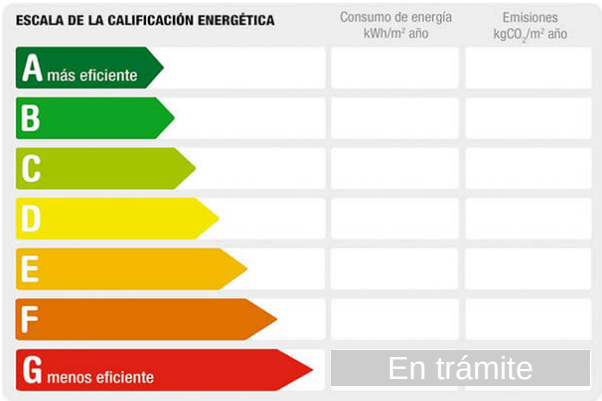
Inmobiliaria Capitel

Plaza Realejo, S/N
Córdoba

Teléfono: 957246046
e-mail: inmobiliariacapitelcordoba@gmail.com

Referencia:	**2582-DN01713-DD**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**220.000 €**
Estado:	Semi reformado

Planta:	1
Población:	Córdoba
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14005
Zona:	MEDINA AZAHARA



M² construidos:	178	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	160
Garajes:	1	**Dormitorios:**	5	**Orientación:**	sur
Baños:	3	**Antigüedad:**	1981	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1	**Gastos de comunidad/mes:**	154		

Descripción:

MEDINA AZAHARA- MEDINA ZAHARA

REF.-2582-DN01713-DD- Increíble dúplex exterior ubicado en una magnífica zona en medina azahara, a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad.
Tiene 178 metros construidos.

Dúplex comunicado por escaleras interiores y también con la posibilidad de acceso independiente a las dos plantas desde las zonas comunes por el ascensor.

La distribucción

Primera planta
Hall de entrada
Salón comedor
Cocina con despensa
Dos dormitorios (actualmente uno está como despacho)
Un baño con placa ducha
Patio de uso privativo.

Segunda planta
3 dormitorios (el principal con vestidor)
Dos baños ambas con placa ducha (uno dentro del dormitorio principal).

El dúplex tiene muchísimas posibilidades por su situación, amplitud y las dos entradas independientes.

Las calidades del inmueble son suelo de mármol, aire acondicionado central con máquinas independientes en cada planta, armarios empotrados, carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera.
Tiene balcón.

Dispone de plaza de garaje en la primera planta de cocheras INCLUIDO en el precio, con acceso directo desde el ascensor.
Hay posibilidad de una segunda plaza de garaje en el mismo edificio por 22.000 euros.

Acceso a PRM.

1º planta, Edificio con ascensor.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -
Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito
Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.
Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio
Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.
www.inmobiliariacapitel.com