

Referencia: **2583-VAV-0004-DD**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **84.000 €**

Estado: Buen estado



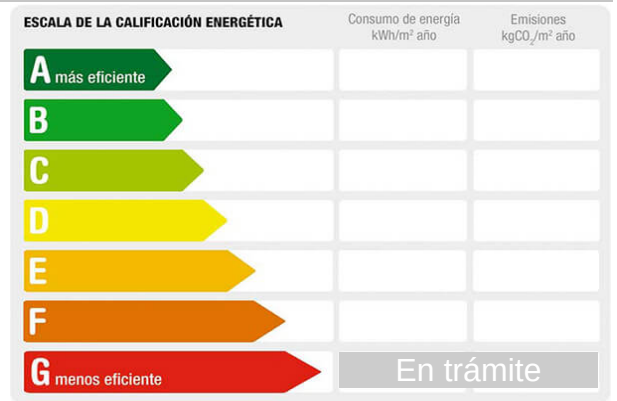
Planta: 4

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14002

Zona: SAN PEDRO



M² construidos: 46	útiles: 43	Estancias: 1
Orientación: sureste	Antigüedad: 1980	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

SAN PEDRO- SAN PEDRO

REF.-2583-VAV-0004-DD- Magnífico local ubicado en pleno centro de Córdoba a escasos metros de la Plaza de las Tendillas, y de la bella iglesia fernandina de San Pedro.

Cuenta con 46 metros construidos.

El local que fue una popular carnicería muy conocida en el barrio hasta la jubilación de sus propietarios se convierte en un espacio ideal para negocios de alimentación, vinotecas o actividades análogas, dado que se encuentra totalmente equipada y en una zona muy turística, y de ambiente local.

Se encuentran dos estancias contiguas, un aseo y una cámara frigorífica, que dependiendo del tipo de negocio puede actuar de almacén o de cocina. Y justo en esta parte trasera se encuentra la otra puerta por la que se accede desde una calle peatonal, que servía para facilitar la carga y descarga de las mercancías sin entorpecer la actividad.

Tiene muy buenas y prácticas calidades techos altos, fachada ancha con escaparate abierto, dos puertas de acceso, invitando a entrar y favorece la mirada continua de los transeúntes.

Buena instalación de aire acondicionado, suelos de terrazo blanco y en el fondo del local

En la fachada tiene una persiana metálica plegable que ocupa todo el ancho del local.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
