

Referencia: **2593-4882-DD**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **900.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14012  
 Zona: EL BRILLANTE



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 812	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 474
<b>Metros de parcela:</b> 1170	<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 6	<b>Antigüedad:</b> 2004
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:****EL BRILLANTE- EL BRILLANTE**

REF.- 2593-4882-DD- Increíble chalet en zona prestigiosa del Brillante. Muy buena ubicación, situado junto al Colegio Sansueña, mcercano al Colegio Calasancio y Encinar con parada bus cercana.  
Tiene 1.170 m2 de parcela, 812 m2 construidos y distribuidos en 3 plantas.

**Distribución****PLANTA BAJA**

Dos dormitorios (uno actualmente como despacho y el otro como cuarto de plancha)

Recibidor con techos altos y artesonado de madera con unas esplendida escalera señorial con balaustrada de madera situada al fondo y divididas en dos con acceso a la planta superior con una gran vidriera.

Recibidor encontramos salón-comedor y ascensor.

Cocina independiente amueblada

Luminoso salón

Un baño completo. Lavadero situado cerca de la puerta con acceso al porche.

**PLANTA ALTA**

4 dormitorios dobles, todos con baño en suite con bañera y placa de ducha ( el dormitorio principal cuenta con vestidor y la bañera es hidromasaje) Balcones y maravillosa terraza con vistas despejadas.

**PLANTA SÓTANO**

Amplia cocina y bodega para que pueda pasar muy buenos momentos

Garaje con capacidad para 4 coches con puerta automática

Baño exterior

Exteriores con jardín, piscina propia de agua dulce (dispone de instalación para agua salada), porche y pista de deporte.

**CALIDADES**

Suelos de mármol, cierres de climalit, carpintería interior de madera de roble de 82 cm y más altas que las normales, bomba de aire frío y calor (aire frío en verano y suelo radiante en invierno). Agua caliente mediante termo eléctrico.

Dispone de ascensor con capacidad para 6 personas con acceso desde todas la plantas incluso desde el sótano.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

**NOTA INFORMATIVA -**

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley ( notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

[www.inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)

---