

Referencia: **2605-AH1426-DD**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **259.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14014
 Zona: CAÑERO



M² construidos: 132
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1990

Suelo de: gres
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Baños: 2

Descripción:**CAÑERO- CAÑERO**

REF.-2605-AH1426-DD- Nos encontramos con una preciosa casa en el Barrio de Cañero, un barrio familiar y emblemático de Córdoba, la cual dispone de 132m2 distribuidos en dos plantas más la buhardilla/terraza.

En la planta baja nos encontramos con un amplio salón comedor dividido en doble ambiente, la cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, reformada hace 4 años, la cual dispone de salida a un bonito patio de 10 metros aproximadamente, una habitación doble y baño reformado con placa de ducha.

Accedemos a la planta superior a través de una bonita escalera con diseño moderno de madera, hierro y cristal reformada hace 3 años que nos lleva a la planta alta de la casa, donde encontramos el distribuidor que nos reparte los cuatro dormitorios (dos de ellos dobles), 2 balcones y baño completo reformado con placa de ducha.

Subimos a la zona de buhardilla de unos 8m2 aproximadamente, desde la cual accedemos a la terraza exterior dividida en dos zonas: una primera cubierta y acristalada de unos 10m2 y otra descubierta de unos 12m2 con toldos eléctricos.

La vivienda está reformada para entrar a vivir con buenas calidades como split frío/ calor, cierres de doble acristalamiento blancos con mosquiteras, suelo de plaqueta y gres, puertas reformadas hace 3 años y persianas eléctricas de las ventanas que dan al exterior.

La joya de la casa sin lugar a dudas es la estupenda terraza donde disfrutar con la familia y amigos, además de disponer en la primera planta de todas las habitaciones necesarias para hacer vida en ella.

Para más información o concertar cita, puede llamar a 957 246 046

NOTA INFORMATIVA -

Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

Honorarios de la agencia NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

www.inmobiliariacapitel.com
