

Referencia: **2663-CPTL-IMSRP068-D**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14007
 Zona: LEVANTE



M² construidos: 524	Suelo de: porcelánico	útiles: 419
Metros de parcela: 201	Terraza(s): 1	Dormitorios: 6
Baños: 4	Antigüedad: 1989	Aseos: 2
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

LEVANTE - VIÑUELA

REF- 2663-CPTL - Casa independiente con 201 metros de solar y 524 construidos.

Muy bien situada con todo lo que puedas necesitar a tu alcance .- centro médico , transporte público, supermercados ..

Se distribuye en tres plantas y terraza .

-Planta baja .- En la planta baja nos encontramos el acceso a una recepción con 2 despachos, 2 aseos y un almacén de 57m, en dicho espacio se pueden hacer modificaciones y montar tu propio negocio, también una cochera de 40 m con puerta automática.

-Planta Primera .-nos encontramos una salita, un salón, un dormitorio, vestidor, 2 baños, despensa, cocina y un fantástico patio de 57m en el que podemos disfrutar de comidas, cenas o tiempo al aire libre.

- Planta Segunda .- Dispone de cinco dormitorios y dos baños

- Planta TeRCERA ,. Amplio lavadero y terraza .

Calidades .- Suelo de mármol ,ventanas de aluminio anodizado , puertas , armarios empotrados y vestidores de maderas nobles.

A destacar .- Ascensor hasta la tercera planta , videoportero, acceso a la vivienda adaptado para personas con movilidad reducida.

NOTA INFORMATIVA .

-Financiación hasta el 100% , según perfil con estudio previo y gratuito

-Gastos de compra , según ley (notaria, impuestos, registro)no están incluidos en el precio.

-Honorarios de la agencia, por la gestión y asesoramiento NO están en NINGÚN caso incluidos en el precio ,que ascienden a un 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).

-Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición.

-En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble.

[www. inmobiliariacapitel.com](http://www.inmobiliariacapitel.com)
