

Referencia: **2686-CTPL-EN48023**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **349.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14001
 Zona: CENTRO



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| M² construidos: 178 | Suelo de: porcelánico | útiles: 147 |
| Garajes: 1 | M² terraza: 50 | Terraza(s): 1 |
| Dormitorios: 4 | Baños: 2 | Antigüedad: 2007 |
| Aseos: 1 | Exterior/Interior: exterior | Armarios: 6 |
| Gastos de comunidad/mes: 98 | | |

Descripción:

CENTRO - CENTRO

REF-2686-CPTL.- Si te gusta vivir en el Centro de la ciudad aquí tienes esta magnífica vivienda adosada , donde además de disfrutar de una zona tranquila tienes todo lo que puedas necesitar a tu alcance ya que hay todo tipo de comercio y servicios.

La vivienda no necesita ningún tipo de reforma , ya que está para entrar a vivir tanto por su conservación como por sus calidades .

Sus 178 metros construidos se dividen en tres plantas , distribuidos en tres dormitorios dobles y uno sencillo, en total cuatro ,dos baños, salón y un aseo.

La cocina amplia ,es independiente y está totalmente amueblada y equipada.

Las mejores calidades .-

- Suelo de mármol .
- Climatización independiente por planta .
- Radiadores en todas las habitaciones por caldera de gas natural .
- Antena TV / Teléfono en todas las habitaciones .
- 6 Armarios empotrados (1 en cada dormitorio y 3 en pasillos) .
- Terraza de unos 50 metros .
- Piscina comunitaria
- Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio .

No pierdas la oportunidad de visitarla !

NOTA INFORMATIVA

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición

Podrás obtener financiación 100% , siempre según tu perfil , con estudio previo y gratuito .

Gastos de compra según Ley , (NOTARIA , REGISTRO Y DEMÁS IMPUESTOS) correspondientes a la compraventa , NO INCLUIDOS en el precio publicado .

Honorarios de la Agencia NO están incluidos en NINGÚN caso en el precio publicado , dicho importe se abonará en concepto de honorarios por la prestación de servicios relacionados con la gestión documental de la compraventa y formalización de los mismos,que ascienden a un 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).

www.inmobiliariacapitel.com
