

Referencia: **2708-CPTL-NDR-00898**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **70.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Almodóvar del Río
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14720
 Zona: almodovar



M² construidos: 166
Metros de parcela: 190
Antigüedad: 1940

Suelo de: gres
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

útiles: 136
Baños: 1

Descripción:

ALMODOVAR DEL RIO - CORDOBA

REF-2708-CPTL .-

Esta acogedora vivienda, es perfecta para la familia que sueña con personalizar su hogar.

Con espacios amplios y luminosos, ofrece la libertad de crear un entorno único y adaptado a vuestras necesidades.

En este espacioso patio podréis disfrutar de reuniones familiares al aire libre, en la paz que sólo ofrece la vida de pueblo. Diseña tu propia piscina y disfruta de un verano más refrescante.

La cocina, amplia independiente amueblada y equipada es el acceso directo al patio convirtiéndose en el corazón de la casa.

Las habitaciones amplias te ofrecen un mundo de posibilidades para decorar y adaptar a tus gustos y necesidades.

Esta vivienda os brinda habitaciones accesibles en la planta baja y un espacio exterior ideal para esas tardes de lectura bajo el sol o crear tu propio jardín urbano.

Esta vivienda ofrece alejarse del bullicio de la ciudad ya que combina a la perfección la serenidad de Almodóvar del Río con la comodidad de estar cerca de Córdoba.

Y si eres inversor, ¡aquí tenéis la oportunidad de oro que estabas buscando! situada en un pueblo con encanto, cerca de Córdoba y atractivos turísticos, esta propiedad es ideal para convertirla en alojamiento rural o apartamentos de alquiler para estancias cortas, garantizando un retorno de inversión por su alta demanda.

Las fotografías están realizadas en formato gran angular.

No dejes pasar la oportunidad de visitarla .

NOTA INFORMATIVA

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición

Podrás obtener financiación 100% , siempre según tu perfil , con estudio previo y gratuito .

Gastos de compra según Ley , (NOTARIA , REGISTRO Y DEMÁS IMPUESTOS) correspondientes a la compraventa , NO INCLUIDOS en el precio publicado .

Honorarios de la Agencia NO están incluidos en NINGÚN caso en el precio publicado , dicho importe se abonará en concepto de honorarios por la prestación de servicios relacionados con la gestión documental de la compraventa y formalización de los mismos, que ascienden a un 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).

www.inmobiliariacapitel.com
