

Referencia: **2712-CPTL**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **106.900 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 1
 Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14004
 Zona: PARQUE CRUZ CONDE



M² construidos: 96
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 45

útiles: 80
Antigüedad: 1972

Descripción:

PARQUE CRUZ CONDE - PARQUE CRUZ CONDE

REF-2712-CPTL , Te presentamos este fantástico piso en la zona de Parque Cruz Conde ,ideal para invertir , o hacer de él tu hogar de ensueño.

Por qué digo esto?

Porque al estar actualmente como centro de estética podrás rehacerlo a tu gusto.

Distribución original :

Tres dormitorios , dos baños ,salón ,cocina, patio muy amplio (3x5.5 metros), terraza.

Consta de 96 metros construidos,terraza integrada en el salón ,con posibilidad de reconvertirla, climatización central.

Comunidad 45 €/mes , agua incluida.

Edificio con instalaciones de luz y agua nuevas , acceso PMR , ascensor.

Fácil acceso a la autovía , cercano al Hospital Provincial y Hospital Reina Sofia, cercano a colegios , parques infantiles, institutos, supermercados,y todo tipo de comercio. VIVIENDA DISPONIBLE EN SEPTIEMBRE.

A unos pocos minutos del Centro de la ciudad y del Paseo de la Ribera, donde podrás disfrutar de un espléndido paseo y algún almuerzo!!

No lo dejes escapar y llama sin compromiso !!

NOTA INFORMATIVA

Existe un Documento Informativo de la vivienda a su disposición

Podrás obtener financiación 100% , siempre según tu perfil , con estudio previo y gratuito .

Gastos de compra según Ley , (NOTARIA , REGISTRO Y DEMÁS IMPUESTOS) correspondientes a la compraventa , NO INCLUIDOS en el precio publicado .

Honorarios de la Agencia NO están incluidos en NINGÚN caso en el precio publicado , dicho importe se abonará en concepto de honorarios por la prestación de servicios relacionados con la gestión documental de la compraventa y formalización de los mismos,que ascienden a un 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).

www.inmobiliariacapitel.com
